

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 7 ST – 54/ 2014

Dužnik: BOLJAVA d.o.o. u stečaju, Split

OIB: 27226587799

1. Tijek postupka i stanje stečajne mase

Rješenjem br. St-54/2014 od 06. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOLJAVA d.o.o., Split, OIB: 27226587799, temeljem prijedloga FINA-e nakon obustave postupka predstečajne nagodbe. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnu upraviteljicu

U tijeku postupka održano je ispitno ročište dana 09.12.2014.god., na kojem su ispitane tražbine pristigle u roku propisanim rješenjem o otvaranju stečajnog postupka i to tražbine stečajnih vjerovnika II-višeg/općeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 12.336.860,38 kn te je sud donio Rješenje br. St-54/2014 od 09.12.2014. kojim su priznate i utvrđene sve prijavljene tražbine jer nije bilo osporavanja i to kako slijedi:

VJEROVNICI	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
Drugi viši ispl.red	12.336.860,38	12.336.860,38	0,00
Ukupno	12.336.860,38	12.336.860,38	0,00

Obavijest o razlučnom pravu, hipoteci od 9.800.000,00 kn, na imovini stečajnog dužnika dostavio je vjerovnik RH, Ministarstvo financija (sljednik Ministarstva gospodarstva), zastupano po ŽDO Split, i to na čest.zem. 1487/96, Z.U.5512 k.o. Pirovac, (u naravi zemljište i neupisana proizvodna hala sagrađena 1984.god./vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika), upisana na listu C. pod br.1. prvenstvenog reda i na motornoj brodići „Vila Palčica“, 1299 BG upisana u upisnik brodica Lučke ispostave Biograd, u uložak br. 1299.

Na ispitnom ročištu razlučni vjerovnik kojem je stečajni dužnik osobno dugovao izjasnio se da ne može predvidjeti iznos za koji će biti namiren iz imovine dužnika na kojoj ima upisano razlučno pravo pa je iz tog razloga prijavio svoju cjelokupnu tražbinu i kao stečajni vjerovnik i ista je priznata i utvrđena u II-višem/općem isplatnom redu u iznosu 11.466.837,92 kn.

U rokovima propisanim čl.176.st.2. SZ/96, zaprimljena je jedna tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i četiri tražbine drugog višeg isplatnog reda koje su se ispitivale na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 21.10.2020. Tražbine su priznate u cijelosti u iznosu i redu kako su prijavljene te utvrđene Rješenjem br. St-54/2014 od 28.10.2020. i to kako slijedi:

VJEROVNICI	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
Prvi viši ispl.red	25.785,79	25.785,79	0,00
Drugi viši ispl.red	4.917.886,46	4.917.886,46	0,00
Ukupno	4.943.672,25	4.943.672,25	0,00

Pored navedenih naknadno prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika zaprimljena je i obavijest RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupano po ŽDO Split, o razlučnom pravu, prisilnoj hipoteci od 2.331.407,83 kn, temeljem Rješenja OS Šibenik Ovr-1739/12 od 08.11.2012.god., upisana u Z.U. 5512 k.o. Pirovac na listu C pod. br. 2. prvenstvenog reda. Vjerovnik je i po ovom osnovu cjelokupni iznos od 2.331.407,83 kn prijavio i kao stečajni vjerovnik i ista mu je priznata u cijelosti te je taj iznos pridodan njegovoj već utvrđenoj tražbini stečajnog vjerovnika od 2.550.913,17 kn po rješenju 09.12.2014. Osim toga ŽDO Šibenik prijavilo je u ime RH, Ministarstvo financija kao razlučnog i stečajnog vjerovnik tražbinu u iznosu 28.360,95 kn s osnove troška ovršnog postupka posl.br. Ovr-1739/12.

U nastavku se daje zbirna tablica svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prema Rješenjima br. St-54/2014 od 09.12.2014. i od 28.10.2020.

VJEROVNICI	Ukupno prijavljeno	Ukupno utvrđeno	Ukupno osporeno
Prvi viši ispl.red	25.785,79	25.785,79	0,00
Drugi viši ispl.red	17.254.746,84	17.254.746,84	0,00
Ukupno	17.280.532,63	17.280.532,63	0,00

Na izvještajnom ročištu održanom 09.12.2014.vjerovnici su prihvatili izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika te je utvrđeno da dužnik nema uvjeta za obavljanje poslovanja, nema zaposlenika niti neizvršenih poslova koje bi trebalo završiti, da mu se imovina sastoji od nekretnine u Pirovcu, u naravi proizvodna hala s pripadajućim dvorištem, motorne brodice Vila Palčica, reg.oznake 1299 BG, u nevoznom stanju a koje će se prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, vozila Citroen i Nissan, te potraživanja koja se mogu otpisati ukoliko su zastarjela ili nenaplativa.

1. Materijalna imovina:

- Nekretnina- u naravi proizvodna hala u Pirovcu, upisana u Z.k. OS Šibenik, s.s. u Tisnom, k.o. Pirovac, Z.U. 5512, č.zem. 1487/96, pašnjak pov.1911 m2, knjižno vlasništvo stečajnog dužnika, objekt – proizvodna hala-neupisana u Z.k., vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Upravo za kupnju ove nekretnine a radi proizvodnje brodice i gradnju m/v Vila Palčica, stečajni dužnik je 2008.god. dobio dugoročni namjenski hipotekarni kredit u iznosu 9.800.000,00 kn od Fonda za razvoj i zapošljavanje, odnosno Ministarstva gospodarstva, po kojem je i bila upisana hipoteka od 9.800.000,00 kn, na listu C, u Z.U. 5512. Zbog financijskih problema dužnik je nekretninu prepustio na korištenje t.d. „Anorti Adria“ d.o.o. bez naknade. Nakon otvranja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica nije uspjela stupiti u kontakt sa z.z. i jedinim osnivačem t.d.„Anorti Adria“ d.o.o., gosp. Borutom Češekom iz Slovenije, radi sklapanja ugovora o najmu ili u protivnom predaje posjeda. Uvidom u registar TS Zadar i e-ploču sudova utvrđeno je da je nad t.d. Anorti Adria d.o.o. Biograd otvoren stečajni postupak, Rješenjem br.St-577/16 od 06.05.2016. te obustavljen i zaključen Rješenjem od 13.09.2019. zbog nedostatnosti stečajne mase.

U 2017.god. je utvrđeno da nekretninu koristi t.d. Anorti d.o.o., Biograd, Šetalište kneza Branimira 1. S tvrtkom je sklopljen ugovor o zakupu na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje nekretnine u stečajnom postupku za mjesečni zakup od 3.000,00 kn, uvećano za PDV i obvezom plaćanja svih režijskih troškova.

Radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku, prema pravilima ovršnog zakona, po čl. 247 SZ/15, angažiran je sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl. ing. Hrvoje Balia iz Zagreba radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine. Vještak je izvršio očevid 12.03.2019. i izradio Procjenbeni elaborat od 22.05.2019. u kojem je, polazeći od pretpostavke da je proizvodna hala neupisana u Z.k. legalna, utvrdio tržišnu vrijednost cijeline u iznosu 1.670.000,00 kn.

-Motorna brodice „Vila Palčica“, tipa Marco Polo, reg.ozn. 1299 BG, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u očevidnik brodice: Lučke ispostave Biograd n/m, Uložak br. 1299 LI i hipotekom Ministarstva gospodarstva od 9.800.000,00 kn.

Plovidbena dozvola 0015091 izdata je 23.07.2010. i po isteku 06.09.2013. nije obnavljana jer je brodice pretrpjela havariju i bila je u nevoznom stanju zbog oštećenja trupa, osovine i propelera i nalazila se na nasipu privezišta brodice u Pakošćanima do sredine 2015.god. kada je maknuta s nasipa i privezana na veliku plutajuću bitvu ispred luke Pakošćana na kojoj se nalazila do otuđenja 10.05.2017. Brodice je pronađena 16.05.2017. u škveru „Stipaničev“ u Sovlju, (Tribunj), devastirana, prebojana, bez oba motora i ostalih vanjskih i unutarnji dijelova, a kasnije pronađeni motori smješteni su u dvorište tvrtke Inox Marjan d.o.o. u Biogradu od koje su i kupljeni.

Protiv otuđitelja brodice, Željka Juričeva iz Biograda, ODO u Zadru podiglo je optužnicu posl.br. K-DO-460/17 od 28.08.2017., zbog kaznenog djela iz čl. 228. st.2. u svezi st.1. KZ počinjenog na štetu stečajnog dužnika. Optužnica posl.br. K-DO-460/17 potvrđena je rješenjem OS Zadar posl.br.: Kov-486/17 od 23.03.2018. Kazneni postupak se vodio na OS Zadar pod posl.br.: K-446/17. U navedenom postupku 17.06.2019. podnesen je u ime stečajnog dužnika/oštećenika, imovinskopravni zahtjev u iznosu 252.476,00 kn uvećano za zateznu kamatu od 47.989,00 kn i troškove procjene od 1.600,00 kn, ukupno 302.065,00 kn. Uz imovinskopravni zahtjev priložen je Procjenbeni elaborat nastale štete na m/v „Vila Palčica“ od 06.03.2019., stalnog sudskeškog vještaka za brodogradnju, gosp. Miljenka Rakvina dipl.ing.brodogradnje iz Zadra. Kazneni postupak je okončan pravomoćnom presudom posl. br. K-446/17 od 22.01.2021., potvrđena presudom ŽS u Slavonskom brodu, ss u Požegi, posl.br. KŽ-125/2021 od 10.02.2022., a kojom presudom je Željko Juričev proglašen krivim te mu je izrečena kazna zatvora u trajanju 1 godine uz uvjetnu osudu da se izvršenje kazne zatvora u trajanju 1 godine odgađa za vrijeme od 2 godine te se ista neće izvršiti ako okrivljenik u tom roku ne počini novo kazneno djelo. U odnosu na podneseni imovinskopravni zahtjev, navedenom presudom, stečajni dužnik/oštećenik je upućen da imovinskopravni zahtjev protiv okrivljenika Željka Juričeva ostvaruje u parničnom postupku bez upute o krajnjem roku za pokretanje parnice.

Radi prodaje, u stečajnom postupku, prema pravilima ovršnog zakona, po čl. 247 SZ/15, utvrđivanje tržišne vrijednosti devastirane brodice povjereno je stalnom sudskom vještaku za brodogradnju, gosp. Miljenku Rakvin dipl.ing.brodogradnje iz Zadra koji je izvršio i procjenu štete. Vještak je izvršio očevid i utvrdio tržišnu vrijednost od 203.255,00 kn prema „Elaboratu o procjeni m/v „Vila Palčica“ od 03.08.2018.“

-Vozila- Citroen C5 SX HDI 2,0 god. proizv. 2004 god. diesel, br. šasijske VF7RCRHG 76629545 i Nissan Qashqai 2.0 god. proizv. 2008 god. br. šasijske SJNB01A38A113170, oba neregistrirana, preuzeti su od bivšeg z.z. početkom 2017.god. Vozilo Citroen, u nevoznom stanju, prodato je za djelove za iznos od 5.000,00 kn. Vozilo Nissan Qashqai bilo je u voznom stanju te je po zamjeni guma i oštećenog štop svijetla te zamjenjene pumpe goriva na teret proizvođača zbog tvorničke greške, ponovo prijavljeno i registrirano 02.08.2017. i koristio se za potrebe stečajnog dužnika, obilasku imovine u Biogradu, Pirovcu i Tribunju i odlaske na ročišta u prethodno navedenom kaznenom postupku na OS u Zadru. Prema odluci skupštine vjerovnika o prodaji od 21.10.2020. procjenu vrijednosti vozila izvršio je stalni sudski vještak za strojeve, cestovni promet i motorna vozila, dipl. ing. Stanko Smodlaka, te u vještvu od 06.06.2022. utvrdio njegovu tržišnu vrijednost od 17.964,00 kn (2.388,82 Eur). Vozilo je prodato za 22.500,00 kn (2.986,24 Eur).

-Potraživanja- na dan otvaranja stečaja bila su iskazana u poslovnim knjigama dužnika u iznosu od 5.620.491 kn od čega se najveći dio odnosio na zajmove povezanim društvima koja su većinom brisana i ta potraživanja su otpisana, osim potraživanja za zajam od t.d. Legea Šport d.o.o. Imotski nad kojim je proveden postupak predstečajne nagodbe i potraživanje stečajnog dužnika od 3.106.425,63 je otpisano za 30%, odnosno za 931.927,69 kn, a iznos od 70%, odnosno 2.174.497,94 kn isplata u šezdeset jednakih anuiteta, uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %, s time da prvi anuitet dopjeva na isplatu zadnjeg datuma slijedećeg mjeseca nakon pravomoćnosti rješenja suda br. Stpn-2/2017. Nagodba je postala pravomoćna i ovršna s danom 17.03.2017. no dužnik unatoč opomenama nije platio niti jedan anuitet te je cjelokupni iznos od 2.174.497,94 kn dospio na naplatu 30.03.2022. Uvidom u javno objavljene podatke za t.d. Legea Šport d.o.o., evidentno je da ne obavlja poslovanje niti ostvaruje prihode iz poslovanja, nije blokirano ali je i za 2021.god. kao i ranijih godina iskazna uvijek ista vrijednost materijalne imovine od 6.043.180,00 kn koja predstavlja vlasništvo na nekretninama u Vignju i Sućurju, opterećene hipotekama od preko 85.000.000,00 kn i za koje se vode ovršni postupci prodaje radi namirenja tražbina hipotekarnih vjerovnika i nije izgledno da bi i za slučaj da se namire svi hipotekarni

vjerovnici iz ostvarene kupovine i po procjenjenoj vrijednosti preostala sredstva iz kojih bi se stečajni dužnik mogao namiriti.

U daljnjem tijeku postupka, nakon provedenih vještačenja imovine, sud je Rješenjem br. St-54/2014 od 26.06.2020. odredio prodaju nekretnine u Pirovcu i brodice „Vila Palčica“ u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka. Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti imovine održanom 21.10.2020. vjerovnici su se suglasili da se vrijednost pogona u Pirovcu utvrdi prema „Procjenbenom elaboratu od 22.05.2019.“ u iznosu 1.670.000,00 kn, a m/v „Vila Palčica“ prema „Elaboratu o procjeni od 03.08.2018.“ u iznosu 203.255,00 kn.

Zaključkom o prodaji br. St-54/2014 od 29.10.2020., utvrđena je vrijednost imovine stečajnog dužnika koja se prodaje u stečajnom postupku prema pravilima o ovrsi na nekretnini te uvjete i način prodaje prema čl. 247 SZ, elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA i to za: nekretninu u Pirovcu u iznosu 1.670.000,00 kn, a za brodicu „Vila Palčica“ 203.255,00 kn s time da se ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod 3/4 utvrđene vrijednosti; na drugoj dražbi ispod 1/2 utvrđene vrijednosti; na trećoj dražbi ispod 1/4 utvrđene vrijednosti i na četvrtoj po početnoj od 1,00 kn.

Nekretnina u Pirovcu i brodica „Vila Palčica“ prodati su najboljim ponuđačima na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi i to:

- nekretnina u Pirovcu za iznos od 835.000,00 kn dosuđena je kupcu Šimi Stipaničevu iz Tribunja, Rješenjem o dosudi br. St-54/2014 od 18.10.2021., uz brisanje svih upisanih tereta. Kupac je u cijelosti uplatio izlicitiranu kupovinu prema točki II. rješenja te mu je ista predata u posjed i vlasništvo, Zaključkom br. St-54/2014 od 08.11.2021.
- brodica „Vila Palčica“ za iznos od 231.627,50 kn dosuđena je kupcu Danijeli Ajduković iz Solina, Rješenjem o dosudi od 18.10.2021., uz brisanje svih upisanih tereta. Kupac je u cijelosti uplatio izlicitiranu kupovinu prema točki II. rješenja te mu je brodica predata u posjed i vlasništvo, Zaključkom br. St-54/2014 od 04.11.2021.

Podneskom od 08.03.2022. dostavljen je sudu prijedlog razdiobe kupovine i obračun troškova po čl.254 SZ/15 koji terete prethodno navedenu prodaju imovine stečajnog dužnika te po odbitku istih, namirenje tražbine razlučnog vjerovnika, pozivom na čl. 248 SZ. U podnesenom prijedlogu utvrđeni su troškovi unovčenja, za nekretninu u iznosu 131.131,67 kn od čega direktni 10.450,00 kn a indirektni 126.681,67 kn, za brodicu u iznosu 95.011,63 kn od čega direktni 59.875,50 kn a indirektni 35.136,13 kn. Po odbitku navedenih troškova iz ostvarenih kupovina predloženo je namirenje razlučnog vjerovnika MF i to za nekretninu u iznosu 697.868,33 kn (kupovina 835.000,00-trošak 137.131,67), a za brodicu 136.615,87 kn (kupovina 231.627,50 – trošak 95.011,63).

Ročište za diobu kupovine održano je 02.06.2022. Z.z. razlučnog vjerovnika MF nije imao nikakvih primjedbi na prijedlog obračuna namirenja i obračuna troškova unovčenja sve prema podnesenom prijedlogu od 08.03.2022. te je sud donio Rješenje o namirenju od 13.06.2022.

FINA je po nalogu iz rješenja, po njegovoj pravomoćnosti, iz ostvarene kupovine iznos od 232.143,30 kn, na ime troškova unovčenja, uplatila na IBAN stečajnog dužnika 07.07.2022., a iznos od 834.484,20 kn na IBAN razlučnog vjerovnika, Ministarstva Financija. Nakon provedene isplate vjerovniku MF, s osnova razlučnog prava, tražbina ovog vjerovnika utvrđena u iznosu 11.466.837 kn umanjuje se za iznos 834.484,20 kn te sada iznosi 10.632.352,80 kn.

Nadalje, na skupštini vjerovnika održanoj 02.06.2022. donesene su odluke kojima se stečajna upraviteljica upućuje da ispita okolnosti vezano za imovisko pravni zahtjev od 302.065,00 kn prema Željku Juričevu u svezi roka za pokretanje parnica, kakve su šanse za uspjeh i za naplatu u slučaju uspjeha te ako su ispunjene sve pretpostavke pokrenuti parnični postupak pred nadležnim sudom i angažiranje odvjetnika uz uvjet da trošak zastupanja naplati samo u slučaju uspjeha u sporu i to od protivne strane. Nadalje, ovlaštena je da pokrene postupak

izravne naplate putem FINA-e od dužnika Legea Šport d.o.o. radi naplate tražbine od 2.174.497,94 te na sklapanje sudske nagodbe s t.d. Anorti d.o.o. radi naplate tražbine od 113.750,00 kn, obročno te za slučaj da se nagodba ne skklopi ili dužnik u roku ne plati dospjele dvije rate, pokrenuti postupak prisilne naplate. O trenutnim poduzetim radnjama stečajna upraviteljica se očitovala podneskom od 19.06.2022. u kojem je sud i vjerovnike izvjestila da u svezi rokova za pokretanje parnice radi imovinskopravnog zahtjeva ni u čl. 158.st.2 ZKP/08 kojim je stečajni dužnik/oštećenik upućen u parnicu, a niti u ostalim člancima ZKP nisu propisani rokovi za pokretanje parničnog postupka. U vezi s tom odlukom skupštine zamoljen je Z.z. razlučnog vjerovnika, MF, da ispita da li fizička osoba, okrivljenik Željko Juričev ima materijalnu/nematerijalnu imovinu na svoje ime, jer stečajna upraviteljica za to nema ovlaštenja, kako bi skupština vjerovnika mogla donjeti odluku o isplativosti pokretanja parničnog postupka. Zahtjev za izravnu naplatu prema dužniku Legea Šport d.o.o., podnesen 09.06.2022. FINA je Zahtjev, 13.07.2022., vratila iz razloga što u jedinstvenom registru računa ovršenik Legea Šport d.o.o. nema upisanih računa na teret kojih se može provesti ovrha. Prema informaciji iz HPB račun je zatvoren odlukom banke. (obavijest FINA-e u prilogu).

Nadalje, dužnik Anorti d.o.o. suglaio se sa sklapanjem sudske nagodbe obročno no zbog godišnjih odmora nagodba još nije sklopljena. U međuvremenu je platio 17.500,00 kn čime potraživanje stečajnog dužnika danas iznosi 96.250,00 kn. Vozilo Nissan Qashqai prodato je neposrednom pogodbom za 22.500,00 kn (2.986,24Eur).

U nastavku izvješća daje se pregled prihoda i rashoda do 19.10.2022.

A.Prihod

Kupovina za nekretninu u Pirovcu	835.000,00
Kupovina za m/v „Vila Palčica“	231.627,50
Kupovina za vozila	27.500,00
Uplata s dep.rač. OS Spit, ss Supetar	14.896,00
Napl.pototraž. od R.K.Split po psn.	21.930,72
Napl.potraživanje od Anorti d.o.o.	110.000,00
Ukupno prihod:	1.240.954,22

B.Rashod

Isplata razl.vjerovniku MF	834.484,20
FINA trošak elektronske javne dražbe	3.600,00
Veštačenje	14.150,00
Ležarina Inox Marjan d.o.o.	6.250,00
PDV	60.903,61
Gume, i rez.djel. vozila	10.129,30
Porez CMV, servis.regist.2017-2021	25.190,40
Gorivo	3.499,27
Karte AC	1.051,00
Kancel.materijal	2.794,43
Poštarine	654,60
Kopiranje spisa OS Šibenik	150,00
Knjigovodstvene usluge	11.250,00
Naknada za vođenje IBAN računa	2.634,96
Ukupno rashod:	976.741,77
Prostala stečajna masa(A.-B.)	264.212,95

2. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku postupka nastojat će se uz pomoć razlučnog vjerovnika pronaći eventualna materijalna/nematerijalna imovina koja bi glasila na okrivljenika/otuđitelja brodice, Željka Juričeva iz Pakoštana, radi pokretanja parnice za naknadu štete od 302.065,00 kn jer u pravomoćnoj presudi KŽ-125/2021 nije naveden rok za pokretanje parnice na koju je stečajni dužnik upućen protiv okrivljenika, što je uobičajna praksa, prethodno elaborirano.

Nadalje, s dužnikom Anorti d.o.o. nastojat će se sklopiti sudska nagodba radi naplate preostalog potraživanja od 96.250,00 kn, obročno.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.